I-2966/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 705540

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা
থানা - বারুইপুর,
মৌজা- বারুই পুর
৯৪৮ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ
এরিয়াযুক্ত ঘর মায় তলস্থ জমির আনুপাতিক অংশ।

নিঃস্বত্ববান বিক্রয় কোবালা

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are part of this document.

12 APR 2013

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতি শিখা মন্ডল
স্বামী - দীপঙ্কর মন্ডল
জাতি -হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য
সাং - পাঁচঘরা, পোঃ= পুনপুয়া, থানা - জয়নগর
জেলা -দক্ষিন ২৪ পরগণা।

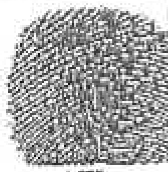
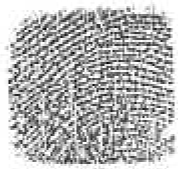
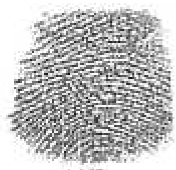
শিখা মন্ডল

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03045 / 2013, Deed No. (Book - I , 02966/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Subir Kr. Dutta 101, Action Area, 2, Newtown, Rajarhat, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700157	 12/04/2013	 LTI 12/04/2013	Subir Kumar Dutta 12/4/13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subir Kr. Dutta Address -101, Action Area, 2, Newtown, Rajarhat, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700157	Attorney	 12/04/2013	 LTI 12/04/2013	Subir Kumar Dutta 12/4/13
2	Ashoke Nag Chowdhury Address -Ukilpara, Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144	Confirming Party	 12/04/2013	 LTI 12/04/2013	Ashoke Nag Chowdhury 12/4/13
3	Sikha Mondal Address -Panchghara, Thana:-Joynagar, P.O. :-Punpua, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 12/04/2013	 LTI 12/04/2013	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)
Protanu Deb Mukherjee
High Court, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Protanu Deb Mukherjee
12-04-

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

12/04/2013

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02966 of 2013
(Serial No. 03045 of 2013 and Query No. L000006860 of 2013)

On 12/04/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4, 53 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 34971.00/-, on 12/04/2013

(Under Article : A(1) = 25586/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/04/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-23,26,155/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 139590 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 946607, Draft Date 11/04/2013, Bank : State Bank of India, BARUIPUR, received on 12/04/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 946606, Draft Date 11/04/2013, Bank : State Bank of India, BARUIPUR, received on 12/04/2013
3. Rs. 36650/- is paid , by the draft number 946605, Draft Date 11/04/2013, Bank : State Bank of India, BARUIPUR, received on 12/04/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :12/04/2013, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Subir Kr. Dutta , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/04/2013 by

Ashoke Nag Chowdhury, son of Swadesh Ranjan Nag Chowdhury , Ukilpara, Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144, By Caste Hindu, By Profession : Business

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

12/04/2013 14:00:00

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02966 of 2013
(Serial No. 03045 of 2013 and Query No. L000006860 of 2013)

2. Smt. Sikha Mondal, wife of Dipankar Mondal , Panchghara, Thana:-Joynagar, P.O. :-Punpua, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Protanu Deb Mukherjee, son of Lt P Deb Mukherjee, High Court, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by Attorney

Execution by

1. Subir Kr. Dutta, son of Lt Susanta Kr. Dutta , 101, Action Area, 2, Newtown, Rajarhat, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700157 By Caste Hindu By Profession: Others,as the constituted attorney of Samir Kr. Dutta is admitted by him.

   Identified By Protanu Deb Mukherjee, son of Lt P Deb Mukherjee, High Court, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs.

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

12/04/2013 14:00:00

Samir Kumar Dutta represented by his power of Attorney

কোবালা দাতা ঃ-

সমীর কুমার দত্ত, পিতা -মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ডাক্তার, সাং - 'সানরাইজ পয়েন্ট" ,স্রেফন আই. ভি, ফ্ল্যাট নং - ১১বি, এ্যাকশান এরিয়া, ২, নিউটাউন,রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৫৭ এবং বর্তমান নিবাস ১৮১৫ -২১৫ স্ট্রীট, এ্যাপার্টমেন্ট,৬ ডি, বেসাইড, নিউ ইয়র্ক -১১৩৬০,ইউ. এস. এ. এর পক্ষে -

আমমোক্তার -সুবীর কুমার দত্ত, পিতা - মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত,নিবাস - সানরাইজ পয়েন্ট, সেক্রন -১, ফ্ল্যাট, নং - ১০১, এ্যাকশান এরিয়া- ২, নিউটাউন, রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৫৭ ।বর্তমান নিবাস ঃ- ফ্ল্যাট নং-৬০৪, রাজভি কোঅপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি, জাজেস বাংলো রোড, ভোডাকডেভ, আহমেদাবাদ -৩৮০০৫৪।

সমর্থনকারী পক্ষ ঃ অশোক নাগ চৌধুরী ,পিতা - শ্রী স্বদেশ রঞ্জন নাগ চৌধুরী, বয়স ৫৩ বৎসর, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, নিবাস - উকিলপাড়া, বারুইপুর, ডাকঘর এবং থানা - বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৪।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও অ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারুইপুর, তৌজি-২৫০ ও ১১৪৭, জে. এল. নং -৩১, মৌজা- বারুইপুর, রে. সা. নং ৭১, আর. এস. খতিয়ান ৫৪৩৮ নং ভুক্ত, হাল -৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের অর্ন্তগত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত ২৩৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত ত্রিতল বাটির সমগ্র তৃতীয় তল যাহা 'ক' তপশীলে বর্ণিত, সেই সমগ্র তৃতীয় তল (সেকেন্ড ফ্লোর) যাহার পরিমান কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট সুপারবিল্ড আপ এরিয়া যাহা 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত মায় কমন- ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র বিক্রয় কোবালার বিষয়বস্তু হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, সুশান্ত কুমার দত্ত উপোরক্ত মৌজা ও খতিয়ানভুক্ত বিভিন্ন দাগ যথা - ৯৬৪/১৬০৮৪ ৯৬৭ ও ৯৬৮ নং দাগে মোট ৩৩ শতক সম্পত্তি জনৈক প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে ইংরাজী ৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহিতে ৩২ নং ভ্যলুমে ও ৯৫ থেকে ৯৮ পৃষ্টায় লিপিবদ্ধকৃত ২৮৫৪ নং ১৯৪৭ সাল দলিলমূলে খরিদ করিয়া ভোগদখলীকার থাকেন এবং তাহার নাম সেটেলমেন্ট অফিসে নথিভুক্ত হয়। পরবর্ত্তীকালে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত তাহার খরিদাকৃত জমির উপর 'গিরিজা ভবন' নামে একটি দ্বিতল বসতবাটি নির্মান করেন। পরবর্ত্তীকালে পরিবারের প্রয়োজনে নিজপত্নী

পরের পাতা - ৩

Samir Kumar Dutta represented by his power of attorney

শ্রীমতি নিহারকণা দত্ত ও পাঁচপুত্র যথা ক্রমে, শ্রী বিজয় কুমার দত্ত, শ্রী মলয় কুমার দত্ত, শ্রী সুদেব কুমার দত্ত, শ্রী সমীর কুমার দত্ত ও শ্রী সুবীর কুমার দত্তর নিকট হইতে আর্থিক অনুদান ও বাড়ীভাড়া হইতে প্রাপ্ত কিছু অর্থের দ্বারা উক্ত 'গিরিজা ভবনের' লাগোয়া ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে একটি ত্রিতল বাটি নির্মান করেন যাহা 'অ্যানেক্স বিল্ডিং' নামে পরিচিত এবং যাহা নিম্নে 'ক' তপশীল বর্ণিত।

সুশান্ত কুমার দত্ত কোনও উইল না রাখিয়া পত্নী, চারিপুত্র এবং এক পুত্রবধূ ও দুই পৌত্রকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া ইং- ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করেন। আরও উল্লেখ থাকে যে সুশান্ত কুমার দত্তের পাঁচ পুত্রের এক পুত্র সুদেব কুমার দত্ত যিনি তার স্ত্রী শ্রীমতী রেনুকা দত্ত এবং দুই পুত্র শ্রী প্রদীপ কুমার দত্ত ও শ্রী সুদীপ কুমার দত্তকে রাখিয়া ইং-১০/১১/১৯৯১ তারিখে পিতা- সুশান্ত কুমার দত্তের মৃত হইবার পূর্বেই মৃত হয়েন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুশান্ত কুমার দত্তের প্রথম পুত্র বিজয় কুমার দত্ত কোনও কোনও প্রকার উইল ইত্যাদি না করিয়া তাহার স্ত্রী শ্রীমতী বীণা দত্ত, দুই পুত্রের এক পুত্র শ্রী দেবাশীষ দত্ত ও এক পুত্রবধূ শ্রীমতী শান্তা দত্ত ও পৌত্রি তিস্তা দত্তকে উত্তরাধিকার হিসাবে রাখিয়া গত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে পরলোক গমন করেন। উল্লেখ থাকে যে উক্ত বিজয় কুমার দত্তর এক পুত্র দীপঙ্কর দত্ত ইংরাজী ৩/১১/১৯৯৫ তারিখে তার স্ত্রী শ্রীমতি শান্তা দত্ত ও এক কন্যা তিস্তা দত্তকে ওয়ারিশন হিসাবে রাখিয়া বিজয় কুমার দত্ত মারা যাইবার পূর্বে মৃত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, সুশান্ত কুমার দত্তর স্ত্রী শ্রীমতি নিহারকনা দত্ত ও তিন পুত্র যথাক্রমে মলয় কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত, সুবীর কুমার দত্তও পুত্রবধু শ্রীমতি রেনুকা দত্ত ও দুই পৌত্র শ্রী প্রদীপ দত্ত ও শ্রী সুদীপ দত্ত তাহাদের পূর্বপুরুষের রাখিয়া যাওয়া যৌথ সম্পত্তি সুষ্ঠ ভাগ বাঁটোয়ারা ও ভবিষ্যতে সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন গোলযোগ হইতে মুক্ত থাকিবার জন্য যৌথভাবে স্বর্গত বিজয় কুমার দত্ত ও উনি মৃত হইলে তাহার স্ত্রী শ্রীমতি বীনা দত্ত পুত্র শ্রী দেবাশীষ দত্ত পুত্রবধু শ্রীমতি শান্তা দত্ত ও পৌত্রী তিস্তা দত্তকে বিবাদী করিয়া মহামান্য বারুইপুর সিভিল জজ (সি.ডি.) আদালতে একটি সম্পত্তি বাঁটোয়ারা সংক্রান্ত মামলা দায়ের করেন যাহার নং টি. এস. ২৫/২০০৩ এবং পরবর্ত্তীকালে যাহা আদালতে নিয়োজিত কমিশনারের মাধ্যমে সমঝোতার পরিপ্রেক্ষিতে ভারতীয় দেওয়ানী কার্য্যবিধির অর্ডার-২৩ রুল - ৩, এবং ১৫১ ধারা অনুসারে উভয়পক্ষের দাখিলাকৃত সোলেনামা সূত্রে ২৯ নং আদেশ নামা মূলে ইংরাজী ০৪/০৪/২০০৭ তারিখে নিষ্পত্তি হয় উক্ত বাঁটোয়ারা মোকদ্দমার আদেশনামা অনুসারে শ্রী সমীর কুমার দত্ত, 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোলোআনা রকম স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার আছেন। সমীর কুমার দত্ত মহাশয়

পরের পাতা - ৪

Samir Kumar Dutta
represented by his
Power of Attorney
Subir Kumar Dutta

বর্তমানে অন্যত্র থাকায় তাহার সম্পত্তি দেখভাল ও বিক্রয় করিবার জন্য তাহার ভ্রাতা শ্রী সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় কে রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসিওরেনস্ থেকে বুক নং -IV, ভ্যলুম নং -২, ৫৮৬৩ থেকে ৫৮৭৮ নং পৃষ্ঠায় পৃষ্ঠাংকৃত ২০১২ সালের ০১১৯৪ নং দলিল মূলে পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল দ্বারা গত ২৫ শে ফ্রেব্রুয়ারী ২০১২ তারিখে সম্পাদিতও ২৭/০২/২০১২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নিযুক্ত করেন এক্ষনে উক্ত আমমোক্তার মহাশয় সমীর কুমার দত্তর অনুমতিক্রমে 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অর্ন্তগত দাগ নং ৯৬৪/১৬০৮৪ এর 'গিরিজা ভবন' এর লাগোয়া নির্মিত ত্রিতল বাটির সমগ্র তৃতীয়তল (সেকেন্ড ফ্লোর) পরিমান কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া মায় কমন ইজমেন্ট সহ যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত হইয়াছে এবং যাহার সর্বচ্চ বাজার মূল্য ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, অত্র কোবালার সমর্থনকারীপক্ষ উক্ত ঘোষনায় সম্মত হইয়া 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হয়েন এবং কোবালা দাতা অত্র সমর্থনকারী পক্ষের নিকট হইতে নিম্নজায়মত উক্ত ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে ৮,২৫,০০০/- (আট লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা গ্রহন করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক সহি করিয়া একটি বিক্রয় চুক্তি পত্র ১২ ই জুলাই ২০১২ সনে সম্পাদিত হয়। উক্ত চুক্তিপত্রে ইহা প্রকাশ থাকে যে অত্র সমর্থনকারী পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিজে সম্পূর্ন ধার্য্য মুল্য প্রদানপূর্বক নিজের নামে খরিদ করিতে পারিবেন অথবা তার মনোনীত প্রার্থী উক্ত মূল্যে সমর্থনকারী পক্ষকে প্রদানপূর্বক খরিদা করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রয় চুক্তিপত্র সম্পাদন কালে অত্র সমর্থনকারী পক্ষ উক্ত কোবালা দাতাকে তাঁহার নিজস্ব ইউ.বি.আই অ্যাকাউন্ট থেকে এন.ই.এফ.টি মারফত ৮,২৫,০০০/- (আট লক্ষ পচিশ হাজার) টাকা এবং পরবর্তীকালে অবশিষ্ট ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা নগদে কোবালা দাতাকে প্রদান করেন। অতঃপর সমর্থন পক্ষ পারিবারিক অপছন্দের কারনে পুরোনো ফ্ল্যাট ক্রয় করিতে অনিচ্ছুক হন এবং উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অন্য উপযুক্ত ব্যাক্তিকে উপরিউক্ত ধার্য্য মুল্যে হস্তান্তর করিবার প্রয়াসও ঘোষনা করেন।

অতঃপর কোবালা গ্রহীতা উক্ত ঘোষনায় সম্মত হইয়া অত্র সমর্থনকারী পক্ষকে উক্ত মূল্য ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা প্রদান পূর্বক নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করেন এবং পরবর্তীকালে খরিদ করিতে সম্মত হন।

অতঃপর অত্র সমর্থন কারী পক্ষ অত্র কোবালা দাতাকে এই হস্তান্তরের প্রস্তাব রাখেন এবং উক্ত কোবালা দাতা কোবালা গ্রহীতাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হন। অত্র সমর্থনকারী পক্ষ তাহার প্রদেয় ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা অত্র কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া 'খ' তফসিল বর্নিত সম্পত্তির ১২ ই জুলাই ২০১২ তারিখে চুক্তিপত্র দ্বারা অর্জিত সকল স্বত্ব, সামিত্ব , অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা তিনি চিরতরে ত্যাগ , রদ ও রহিত করিলেন।

পরের পাতা - ৫

Samit Kumar Dutta represented by his power of attorney

অত্র সমর্থন কারী পক্ষ এ যাবৎ কাল যেসকল স্বত্ব, সামিত্ব , অধিকার, হক হকিয়ত, স্বার্থ, সংশ্রব, দাবি দাওয়া প্রভৃতি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে অত্র সমর্থন কারী পক্ষ হইতে চিরতরে রদ, রহিত, ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বত্রভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে কোবালা গ্রহীতার পক্ষে চিরতরে বর্তাইল।

নিম্নে তপশীলে বর্নিত সম্পূর্ন নির্দায় সম্পত্তিটি যাহা অত্র নকশায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকহকুক অধিকার কোবালা দাতা এযাবৎকাল যেসকল স্বত্ব সামীত্ব লভ্য অধিকার হক হকিয়ত স্বার্থ, সংশ্রব, দাবি দাওয়া প্রভৃতি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে তাহার হইতে চিরতরে রদ, রহিত, ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সর্ব্বতোভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে কোবালা গ্রহীতার চিরতরে বর্তাইল। কোবালা গ্রহীতা নিম্নে লিখিত তপশীল 'খ' বর্ণিত সম্পত্তিতে কোবালা দাতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকিয়া সরকারে কোবালা গ্রহিতার নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত কর / খাজনা ইত্যাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে কোবালা গ্রহীতা মায় তাঁহার পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে কোবালা দাতার কিংবা তাহার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোনো প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি - দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বুনিয়াদে সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব প্রকার আদালত ইত্যাদিতে আইনতঃ অগ্রাহ্য বাতিল, নামাঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা ও দাতা ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা অন্য কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ কোন কিছু করেন নাই। উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবিদার নাই, উহা জামিনে আবদ্ধ , চার্জবদ্ধ বা ক্রোক আবদ্ধ নাই। ইহা সরকার কর্ত্তৃক ভেস্ট হয় নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোবালা দাতার ও খাস ও দখলে থাকাকালীন কোবালা গ্রহিতাকে বিক্রয় করিতেছেন এবং ভবিষ্যতে যদি প্রকাশ পায় অত্র দলিলের সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নাই তাহা হইলে কোবালা দাতা সম্পূর্ন টাকা ফেরৎ দিতে এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য থাকিবে।

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সকল স্বত্ব ও দখল অদ্যাই কোবালা গ্রহিতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিতেছেন। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকতায় কোন প্রকার সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে কোবালা গ্রহিতার খরচায় ও প্রস্তুতিতে উক্ত প্রকার দলিলাদি কোবালা দাতা বেওজরে ও বিনা পনে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

পরের পাতা - ৬

Samir Kumar Dutta represented by his Power of Attorney

কোবালা দাতা 'খ' তপশীল বর্নিত সম্পত্তির যাবতীয় কর ইত্যাদি কোবালা গ্রহিতাকে হস্তান্তর করিবার পুর্ব পর্যন্ত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। যদি ঐ কর কোনভাবে কোবালা গ্রহিতার নিকট হইতে আদায় হয় তাহা হইলে কোবালা দাতা উহা ফেরৎ দিবার অঙ্গীকার করিতেছেন। কোবালা গ্রহিতা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে এবং বি.এল. এন্ড এল.. আর. ও.- তে নিজের নাম নথীভুক্ত করিতে পারিবেন এবং ডব্লু্য. বি.এস. ই.ডি. কো.লিঃ হইতে নিজের নামে আলাদা মিটার লইতে পারিবেন।

অত্র কোবালা গ্রহিতাও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছেন যে তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি গ্রহণ করিবার পর হইতে উহার সকল প্রকার কর ইত্যাদি দিতে বাধ্য থাকিবেন। নিজ অংশ ('খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি) ব্যতীত কোবালা দাতার অন্যান্য সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি ইত্যাদি করিতে পারিবেন না।

কোবালা গ্রহীতা ত্রিতল গৃহাদির উত্তর - পূর্বে ৬ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন জায়গায় ব্যবহার বাটী রক্ষণবেক্ষন, সারাই ও চুণকাম করিবার অধিকার থাকিবে। দ্বিতল গৃহাদির পূর্ব দিকে দেওয়াল ও ক্যান্টিলিভার -এর, রক্ষণাবেক্ষন, সারাই ও চুনকাম করিবার জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন। সিঁড়িতলস্থ ফাঁকা দেওয়ালে মিটার বসানোর ও ভবিষ্যতে নিজস্ব জলের লাইন করিবার অধিকার থাকিবে। লাগোয়া বিল্ডিং হইতে পশ্চিমের ৮ ফুট কমন পথ ও কমন জমির উপরি দিয়া যাতায়াত , যানবাহন, বৈদ্যুতিক লাইন, টেলিফোন লাইন, ট্যাপ ওয়াটার, ভূমিতলস্থ লাইন, কেবল লাইন প্রভৃতি ইজমেন্ট অধিকার, সহ অত্র কোবালা দ্বারা স্বীকৃত থাকিবে। সেপ্টিক ট্যাঙ্ক, সোপ পিট, ব্যবহারের ইজমেন্ট অধিকারকমন থাকিবে। আরো প্রকাশ থাকে যে, গৃহের ছাদ কোবালা গ্রহীতা সম্পূর্ন ভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে এবং ছাদের কোন ক্ষতি হইলে তাহা রিপিয়ারিং করা বা রক্ষনাবেক্ষন করা বা জলছাদ নির্মান করা বা ছাদের রক্ষনাবেক্ষনের জন্য প্রয়োজনীয় যাবতীয় ব্যবস্থা গ্রহন করিতে পারিবে এবং তৃতীয়তল পর্যন্ত সিঁড়ির এক -তৃতীয়াংশ কমন অধিকার থাকিবে এবং জলের ট্যাঙ্কও ছাদে স্থাপন করিতে পারিবেন এবং নিজের ফ্ল্যাট থেকে ছাদে ওঠার সিঁড়ির সম্পূর্ন অধিকার কোবালা গ্রহিতার থাকবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া পনের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাতা অত্র দলিল সম্পাদন করিলেন। ইতি তাং বাংলা ১৪১৯ সন ২৬শে-চৈত্র। — — — — মোতাবেক ইংরাজী ২০১৩ সালের ৯ই-এপ্রিল।

পরের পাতা - ৭

পিয়ালী মন্ডল

(৭)

তপশীল 'ক'

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর, তৌজী ২৫০ ও ১১৪৭, জে. এল. নং ৩১, মৌজা - বারুইপুর, রে. সা. নং -৭১, আর. এস. খতিয়ান -৫৪৩৮ নং ভুক্ত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত , হোল্ডিং -২৩৭, মূল দ্বিতল বাড়ীর লাগোয়া হাল ৯৬৪/১৬০৮৪ দাগে অন্তগত ২০ বৎসর অধিক পুরাতন ত্রিতল বাটির সমগ্র তৃতীয় তল (সেকেন্ড ফ্লোর) পরিমান কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া মায় তলস্থ অবিভাজিত জমির হারাহারি অংশ আনুমানিক ৩১৬ বর্গফুট মায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ব, সংলগ্ন ৮ ফুট কমন রাস্তা ত্রিতল বাটির সম্মুখস্থ খালি জমি ২৪০ বগফুট জমি, ত্রিতল বাটির পশ্চাতে খালি জমির ১/৩ অংশ জমি পরিমান কমবেশী ২৭৪ বর্গফুট ও ৩৭ বর্গফুট পরিমান জমি যাহা সম্পত্তি বাঁটোয়ারা মামলার নিস্পত্তি সংক্রান্ত সংযোজিত জমি ম্যাপে সমীর দত্তের চিহ্নিত অংশ এবং যাহা সকল দায় মুক্ত।

চৌহদ্দিঃ-

উত্তর ঃ- মুল বাটি 'গিরিজা ভবন'

দক্ষিণ ঃ- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ

পূর্ব ঃ- শ্রীমতি বীনা দত্ত ও অনান্যদের ভাগ

পশ্চিম ঃ- ৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের অংশ

তপশীল 'খ'

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর, তৌজী ২৫০ ও ১১৪৭, জে. এল. নং ৩১, মৌজা - বারুইপুর, রে. সা. নং -৭১, আর. এস. খতিয়ান -৫৪৩৮ নং ভুক্ত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত , হোল্ডিং -২৩৭, মূল দ্বিতল বাড়ীর লাগোয়া হাল ৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের অন্তর্গত ২০ বৎসর পুরাতন ত্রিতল বাটির (অ্যানেক্স বিল্ডিং) সমগ্র তৃতীয় তল (সেকেন্ড ফ্লোর) পরিমান কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া মায় তলস্থ অবিভাজিত জমির হারাহারি অংশ যাহা সংযোজিত নকশায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত মায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ব, সংলগ্ন রাস্তা, এবং যাহা সকল দায় মুক্ত।

মুসাবিদাকারক ঃ-

আইনজীবী

৮/০৫/১৯৭৪

টাইপকারক ঃ-

Ashoke Mondal
Baruipur.

ইসাদি ঃ-

১। ... মণ্ডল
... বারুইপুর
২৪-পরগনা

২। দীপঙ্কর কুমার মণ্ডল
গ্রাম - ... পোঃ ...
জেলা - ২৪ পরগনা দক্ষিণ

পরের পাতা - ৮

টাকার জায়

আমি অত্র কোবালা সমর্থনকারী নিম্ন তপশীল জায়মতো ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা উক্ত 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ বুঝিয়া পাইলাম।

১। এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক সুবুদ্ধিপুর ব্রাঞ্চে অশোক নাগ চৌধুরীর অনুকূলে Bankers Cheque যাহার নং 449577/00199, dt-11/04/2013, টাকার পরিমান ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা।

Samir Kumar Dutta represented by his power of attorney Ashis Kumar Dutta

Ashoke Nag Chowdhury

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রীমতি শিমা মন্ডল

ইসাদি ঃ-

১।

২।

টাইপকারক ঃ-

(৮)

টাকার জায়

আমি অত্র কোবালাদাতা নিম্ন তপশীল জায়মতো ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা উক্ত 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ বুঝিয়া পাইলাম।

১। NEFT মারফৎ গত ১২ ই জুলাই, ২০১২ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, রেল গেট ব্রাঞ্চ, বারুই পুর, হইতে RTGS No. UTBIH12194095292 .... ৮,২৫,০০০/- টাকা

২। গত ২৪ শে জানুয়ারী ২০১৩ তারিখে নগদ ৫০০ টাকার নোট x৫০ কেতায়-২৫,০০০/- টাকা

মোট - ৮,৫০,০০০/- টাকা

মুসাবিদাকারক ঃ-

টাইপকারক ঃ-
Ashoke Mondal

ইসাদি ঃ-

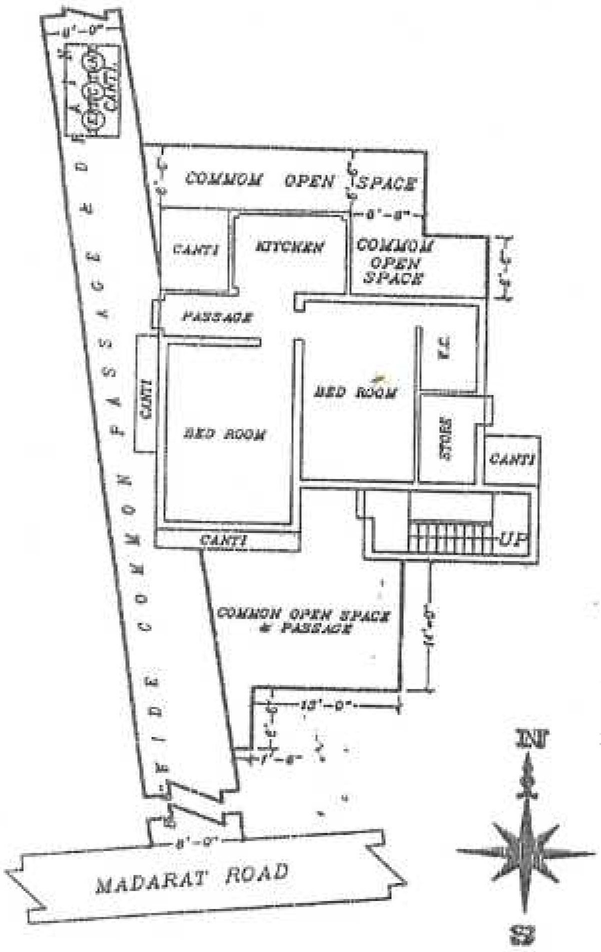
১।

২।

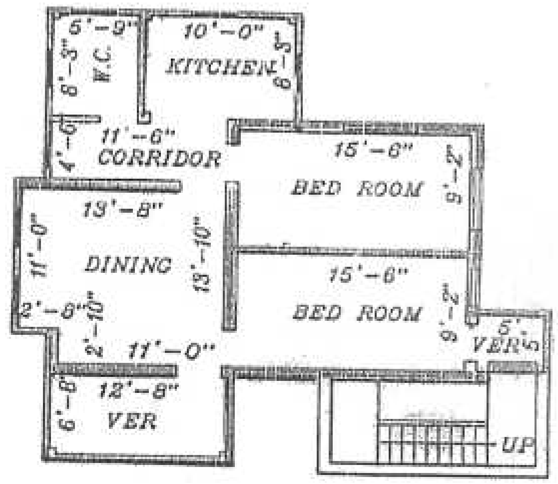
পরের পাতা - ৯

ENTIRE 2ND FLOOR RESIDENTIAL FLAT OF THREE STORIED ANNEXED BUILDING AT MOUZA - BARUIPUR J. L. NO. - 31, PART OF R.S. DAG NO. 1-54/16084, R.S. KHATIAN NO. - 5438, SHEET NO. 01. UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, WARD NO. - 13, HOLDING NO. 237, P.S. - BARUIPUR, DIST - SOUTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700144

SCALE - 1" = 16'
OR 1 : 200



EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1: 200



EXISTING SECOND FLOOR PLAN
SCALE - 1: 150

AREA STATEMENT

EXISTING SECOND FLOOR AREA
SUPER BUILD UP AREA = 948 SQ.FT.

DRAWN BY :

THE RED MARKED PORTION IS NOW IN MY POSSESSION AND IT IS FREE FROM ALL ENCUMBRANCES

SIGNATURE OF CONSTITUTED POWNER OF ATTORNEY ON BEHALF OF THE OWNER

SIGNATURE OF THE BUYER

দাখিল কারক / দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম.................................

স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম.................................

স্বাক্ষর Bashir Ahmed....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম.................................

স্বাক্ষর [illegible]

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম.................................

স্বাক্ষর শিপ্রা মণ্ডল

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 365 to 380
being No 02966 for the year 2013.

(Ashoke Kumar Biswas) 12-April-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal